



**COMUNE DI PESARO**  
**Servizi alla Persona e alla Famiglia**

**AVVISO PUBBLICO**  
**FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE**  
**ANNUALITA' 2022 (Fondo Affitto L.431/98)**

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, come modificato dal Decreto Legislativo 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni nella Legge 23 maggio 2014 n. 80; Visto il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 1 c. 1 recante i requisiti minimi per l'accesso al beneficio in oggetto;

Vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 1288 del 3/08/2009 che disciplina le modalità di funzionamento del fondo di cui trattasi;

Vista la nota pervenuta via PEC il 22/08/2022 prot. n. 99298, con cui la Regione Marche, comunica la disponibilità delle risorse messe a disposizione del Fondo Nazionale a Sostegno delle locazioni annualità 2022, pari ad un importo complessivo regionale di €. 7.844.900,69 per l'intera Regione Marche.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 258 del 20/09/2022,

## **Rende Noto**

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per le spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022

**TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

**ore 13:00 del 31 ottobre 2022**

### **1. REQUISITI DI ACCESSO**

Per poter accedere al contributo è necessario il possesso dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

**Requisiti oggettivi:**

1. contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
2. conduzione di un appartamento di civile abitazione di proprietà privata o pubblica (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o reperiti attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico);
3. fabbricato di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., ad esclusione dei fabbricati iscritti alle categorie A/1, A/8, A/9;

**Requisiti soggettivi:**

1. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo

periodo o regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata biennale che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione, debitamente documentata, all'atto della presentazione della domanda;

2. avere la residenza anagrafica nel Comune di Pesaro presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
3. non essere titolari, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;
4. Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo rientranti entro i parametri di seguito indicati:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE
<b>Fascia A</b>	Non superiore all'importo dell'assegno sociale anno 2022 pari ad <b>€. 6.085,43</b>	Non inferiore al 30%
<b>Fascia B</b>	Non superiore all'importo di due assegni sociali anno 2022 pari ad <b>€. 12.170,86</b>	Non inferiore al 40%

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

La domanda di partecipazione deve essere inoltrata, a pena di nullità, **esclusivamente per via telematica**, attraverso l'apposita sezione messa a disposizione sul sito internet del Comune di Pesaro – home page –.

Sarà possibile accedere all'area riservata del portale con una delle modalità previste per l'accesso ai servizi on-line della Pubblica Amministrazione:

- con SPID, il Sistema Pubblico di Identità Digitale.
- tramite Carta d'Identità Elettronica dei Servizi CIE.
- tramite Carta Nazionale dei Servizi CNS.

**La piattaforma per la presentazione delle domande è disponibile dalle ore 09,00 del 30 settembre 2022 alle ore 13,00 del 31 ottobre 2022.**

Coloro che non sono in possesso di una identità digitale, per la compilazione della domanda, potranno rivolgersi all'apposito sportello "Bandi e Avvisi" istituito presso la sede dei Servizi alla Persona e alla Famiglia, in viale Mameli n. 9 – terzo piano -, munito di tutta documentazione richiesta al successivo paragrafo 6 del presente avviso, **esclusivamente previo appuntamento** al seguente recapito telefonico **0721/1747916** – indirizzo e-mail: [bandiservizisociali@comune.pesaro.pu.it](mailto:bandiservizisociali@comune.pesaro.pu.it), aperto nei seguenti orari :

**Mattino:** lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00;

**Pomeriggio:** martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30;

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Le domande <u>pervenute con modalità diverse</u> da quelle indicate al punto precedente punto 2 verranno automaticamente escluse.</li><li>• Le domande di contributo, <u>pervenute oltre il termine ultimo sopra</u> indicato verranno automaticamente escluse.</li></ul> |
|---|

- Il recapito delle domande rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna.
- La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo esatto al quale dovranno pervenire le eventuali comunicazioni da parte del Comune.
- Eventuali successivi cambi di indirizzo dovranno essere comunicati tempestivamente, in mancanza di quanto sopra l'Amministrazione Comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del Servizio Postale.

### **3. CRITERI DI EROGAZIONE ED IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è calcolato avvalendosi del software di gestione messo a disposizione di ogni Comune da parte della Regione Marche, sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa.

Il contributo concedibile è determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa vigente, e sarà riconosciuto per un importo massimo come da tabella seguente:

<b>Fascia</b>	<b>Limite massimo Valore ISEE</b>	<b>Incidenza Canone/valore ISEE</b>	<b>Importo massimo contributo elargibile: Fascia A: 1/2 assegno sociale; Fascia B; 1/4 assegno sociale</b>
<b>Fascia A</b>	<b>€. 6.085,43</b>	<b>Non inferiore al 30%</b>	<b>3.042,72 €</b>
<b>Fascia B</b>	<b>€. 12.170,86</b>	<b>Non inferiore al 40%</b>	<b>1.521,36 €</b>

***Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà comunque corso all'erogazione del contributo qualora di importo inferiore alla soglia minima di euro 100,00.***

### **4. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Servizio "Servizi alla persona e alla famiglia" del Comune di Pesaro procederà all'istruttoria delle domande pervenute nei termini indicati dal presente Avviso, dai cittadini ivi residenti ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E. suddivisa per fascia di appartenenza A e B.

Il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato tra le domande risultanti ammissibili, in misura proporzionale all'effettiva entità delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Marche al Comune di Pesaro, di cui al Fondo per il sostegno all'accesso in locazione L. 431/98- annualità 2022; Qualora, una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari come sopra individuati e comunque entro i limiti di contributo massimo concedibile previsto al precedente paragrafo 3.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto, l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso.

## **5. PRECISAZIONI**

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento; in tal caso è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto facente parte del nucleo anagrafico ha presentato domanda di contributo.

Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e, oltre alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) relativa al nucleo familiare del titolare del contratto di locazione, dovrà essere resa (tramite un C.A.F. o personalmente attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS), la DSU relativa a tutti i nuclei ivi residenti per il calcolo dei rispettivi valori ISEE; in tal caso può essere concesso un unico contributo corrispondente a quello di importo maggiore spettante, esclusivamente se con riferimento a ciascuno dei singoli valori delle certificazioni ISEE vengano rispettati i Requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al paragrafo 1.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve dichiarare se lui o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante, ha/hanno già percepito o ha/hanno fatto richiesta di contributi per:

- a. pagamento dei canoni relativi al medesimo arco temporale, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:
  - l'importo richiesto e/o già percepito;
  - la normativa in base alla quale fu presentata la domanda:

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, punti a), il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 c. 2 L. 431/98); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della già menzionata detrazione. Pertanto, con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Avviso, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno d'imposta di cui al medesimo periodo di riferimento.

### **Corretta compilazione Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U. ISEE)**

I richiedenti dovranno presentare personalmente o attraverso un CAF, o personalmente presso l'INPS, la Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo del valore ISEE riferita ai redditi anno 2020 (l'Amministrazione procederà, attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS, ad acquisire direttamente la già menzionata D.S.U.).

Per la corretta redazione della D.S.U.- I.S.E.E si ricorda che in sede di presentazione al CAF, devono essere indicati tra l'altro, anche tutti i patrimoni mobiliari eventualmente posseduti dai componenti del nucleo familiare inclusi libretti postali, depositi bancari etc. nonché i contributi percepiti nell'anno 2020, da Pubbliche Amministrazioni inclusi quelli erogati dal Comune di Pesaro (per i quali gli interessati potranno rivolgersi al personale indicato al sottostante paragrafo 2.2). In caso contrario l'Inps evidenzierà le omissioni o difformità nell'attestazione Isee che dovrà pertanto essere regolarizzata ai fini dell'ammissibilità al contributo.

Qualora sussista una difformità tra il nucleo familiare anagrafico e quello dichiarato in sede di attestazione ISEE dovuta a separazione legale ovvero consensuale omologata o divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, l'interessato dovrà dichiarare in quale Comune è stato celebrato o trascritto l'atto di matrimonio con indicazione di numero, data e Tribunale che ha emesso la sentenza.

In caso di dichiarazione con valore ISEE pari a ZERO (non dipendente dalle normali riduzioni previste dalle modalità di calcolo dell'ISEE) l'ufficio competente può richiedere all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

**Saranno escluse le domande per le quali non risulta presente in banca dati INPS una DSU Isee valida, entro il termine di scadenza dell'Avviso Pubblico o comunque non regolarizzata entro il termine indicato dall'ufficio.**

#### **Ulteriori Specificazioni**

Il conduttore deve dimostrare l'effettivo pagamento dei canoni allegando alla domanda, copia delle ricevute di pagamento relative all'anno 2022 o ai mesi dovuti per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, ovvero tramite dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'anno 2022. In merito si precisa che la liquidazione del contributo ai richiedenti ammessi, avverrà facendo riferimento esclusivamente alla documentazione allegata all'istanza.

Il Comune procederà ai sensi del DPR n. 445/2000 e dei rispettivi Regolamenti Comunali, ad idonei controlli, anche a campione e ogni qualvolta sorgano ragionevoli dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo, nel rispetto anche di quanto previsto dalla vigente normativa in particolare con riferimento ai casi di certificazione I.S.E.E. in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.

## **6. DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA:**

La domanda, completa delle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti per l'accesso al beneficio e presentata entro i termini e con le modalità di cui al precedente paragrafo 2, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

#### **Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti Documenti:**

- **Copia del permesso di soggiorno** rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod.
- **Copia del contratto di locazione** ovvero dichiarazione che fornisca le indicazioni necessarie per recuperare il contratto stesso se già presentato al Comune al quale è rivolta l'istanza;
- **Copia delle ricevute di pagamento canone di locazione** relativo alle mensilità dell'anno 2022 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- **Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno in corso** (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;

#### **Inoltre, per coloro che presenteranno domanda presso lo sportello "bandi e avvisi"**

- **Copia del documento di riconoscimento** - in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri (in carenza di documento allegato, la sottoscrizione della domanda dovrà essere autenticata nelle forme tradizionali);

**Pesaro, 30 settembre 2022**

**La Responsabile UO Promozione Sociale**  
*Marzia Ricci*

## Comunicazioni informativa privacy e avvio procedimento

### PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation

#### I titolari del trattamento sono:

1) Comune di PESARO con sede in Piazza del Popolo n. 1, CAP 61122 Pesaro (PU) - Posta elettronica: [urp@comune.pesaro.pu.it](mailto:urp@comune.pesaro.pu.it)  
PEC: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it) - Telefono centralino: 07213871; Telefono ufficio competente: 0721.387401 La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati: [urp@comune.pesaro.pu.it](mailto:urp@comune.pesaro.pu.it) - Telefono 0721.387478

2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della *P.F. Servizio Tutela Urbanistica Paesaggio Informazioni Territoriali Edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: [rdp@regione.marche.it](mailto:rdp@regione.marche.it).

**Le finalità del trattamento** cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi di cui al Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione, con particolare riferimento alla formazione degli elenchi degli ammessi al fabbisogno redatto dalla regione e della successiva graduatoria comunale, previste dal presente Avviso pubblico e dalla DGR. 1288/2009. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dalla L. 431/98, dalla L.R. n. 36/2005, dall'art. 2 sexies, c. 2°, lett. m, del D.Lgs. n. 196/2003); dalla D.G.R. 1288/2009 nonché dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

**Le categorie di dati personali trattati sono:** dati comuni, tra cui Codice Fiscale e generalità; Situazione occupazionale, reddituale e patrimoniale e altri dati particolari (sensibili) contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica DSU-ISEE.

**Fonte** da cui hanno origine i dati personali: I dati non raccolti direttamente dall'Interessato sono reperiti tramite accesso a banche dati interne e/o di altri enti pubblici anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti, sempre e comunque per le finalità perseguite sopra indicate

**I dati raccolti** potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Pesaro che della Regione Marche.

**I dati saranno comunicati** alle strutture amministrative del Comune di Pesaro e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei contributi di cui alla L. 431/98, e diffusi nel rispetto della riservatezza delle persone, attraverso la pubblicazione della relativa graduatoria di livello comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

**Il periodo di conservazione**, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
- per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

**Natura del conferimento dei dati;** il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi

I suoi dati NON saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Per il Trattamento in oggetto il Comune di Pesaro non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

### Comunicazione avvio procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8

<b>Amministrazione competente</b>	Comune di Pesaro, Piazza del Popolo, 1 – 61121 Pesaro
<b>Oggetto del procedimento</b>	Fondo Sostegno affitti – Contributi iper il pagamento dei canoni di locazione L. 431/98;
<b>Responsabile del procedimento</b>	Responsabile U.O. Promozione Sociale Marzia Ricci
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della domanda; il termine del procedimento coincide con l'assegnazione in via definitiva e l'erogazione del contributo agli aventi diritto.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Servizio Politiche Sociali – Via Mameli, 9 – 3° piano – Pesaro, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Pesaro