



## ORIGINALE

N. di Documento 280  
N. della deliberazione 258  
Data della deliberazione 20/09/2022  
Classifica 7.15  
Allegati n.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: POLITICHE VOLTE A CONTENERE IL DISAGIO ABITATIVO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. 1288/2009 (ART. 11 L. 431/1998- ART. 12 L.R. 36/2005): DEFINIZIONE CRITERI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO – ANNUALITÀ 2022**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venti** del mese di **Settembre**, alle ore **09:00** in Pesaro, in una sala del Palazzo Comunale.

A seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	<b>Ricci Matteo</b>	<b>Sindaco</b>
2	<b>Vimini Daniele</b>	<b>Vice Sindaco</b>
3	<b>Belloni Enzo</b>	<b>Assessore</b>
4	<b>Murgia Camilla</b>	<b>Assessore</b>
5	<b>Pozzi Riccardo</b>	<b>Assessore</b>
6	<b>Nobili Andrea</b>	<b>Assessore</b>
7	<b>Pandolfi Luca</b>	<b>Assessore</b>
8	<b>Della Dora Mila</b>	<b>Assessore</b>
9	<b>Frenquellucci Francesca</b>	<b>Assessore</b>
10	<b>Morotti Heidi</b>	<b>Assessore</b>

P	A
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI

Presiede l'adunanza **Il Sindaco Matteo Ricci**

Assiste **Il Segretario Generale Dott. Claudio Chianese**

Riconosciuta la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, il Presidente invita a discutere l'argomento indicato in oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamati:

- la Legge n. 431/1998, che prevede all'art. 11 l'istituzione di un fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dai conduttori ai proprietari degli immobili, al fine di ridurne l'incidenza sul reddito familiare per fasce sociali a basso reddito;
- il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno ed i criteri per la determinazione dell'entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito, del canone di locazione;
- l'articolo 12 della legge regionale 16.12.2005 n. 36 che disciplina il "*Sostegno all'accesso alle locazioni private*" secondo le finalità e le modalità stabilite dal citato articolo 11, Legge n. 431/1998, rinviando alla normativa ISEE per la valutazione della capacità economica familiare e stabilendo la previsione di un meccanismo premiante nella ripartizione delle risorse, a favore dei Comuni che concorrono al finanziamento degli interventi;

**Preso atto che** la Regione Marche con nota in data 22/08/2022 acquisita al protocollo generale n. 99288, ha comunicato la disponibilità prevista per il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 comma 5 della legge n. 431/98 per l'anno 2022 pari ad €. 7.844.900,69, invitando altresì i comuni ad attivare le procedure per l'emanazione dei bandi comunali, secondo le modalità e le tempistiche previste dalla DGR.1288/2009.

**Dato atto che** la normativa sopra richiamata prevede che i Comuni provvedano all'attuazione degli adempimenti di cui ai paragrafi 4 e 5, del citato allegato A alla DGR 1288/2009 e, nello specifico:

- Pubblicazione di apposito bando;
- Individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale che possono dare luogo all'incremento del 25% del contributo;
- Concertazione dei criteri di formazione della graduatoria con le organizzazioni maggiormente rappresentative a livello locale delle parti sociali interessate;
- Previsione di una soglia minima di contributo da erogare ai fini di evitare procedimenti che non portino un beneficio apprezzabile ai richiedenti;
- Raccolta e istruttoria delle domande con verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dagli aspiranti, con particolare riguardo alla situazione reddituale (certificazioni ISEE ai sensi del DPCM n. 159/2013) e alle spese locative sostenute nell'anno di riferimento;
- Possibilità di prevedere un tetto massimo di canone locativo al di sopra del quale escludere le istanze;

**Preso atto** altresì che con la comunicazione di cui sopra la Regione definiva altresì le soglie di valore ISEE per l'accesso ai contributi e l'incidenza del canone annuo sul predetto valore ISEE, sulla base delle quale il format regionale provvederà ad effettuare il calcolo dell'importo di contributo spettante, come segue:

Fascia	Valore ISEE
Fascia A	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale anno 2022 <b>pari ad €. 6.085,43</b>
Fascia B	Non superiore all'importo di due assegni sociali anno 2022 <b>pari ad €. 12.170,86</b>

**Tenuto conto** che sulla base della normativa sopra richiamata, la Regione provvede al riparto delle risorse tra i Comuni, mentre a questi ultimi è demandato il compito di definire entità e modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e requisiti minimi di cui al citato D.M.LL.PP. 7 giugno 1999, e alla DGR Marche n. 1288/2009, si rende necessario, al fine dell'emanazione dell'avviso pubblico, provvedere alla definizione dei seguenti elementi:

1. Determinazione della soglia minima di contributo da erogare;
2. Criteri per la formazione delle graduatorie ai fini della liquidazione dei contributi;



3. Eventuale individuazione di situazioni di particolare debolezza sociale;
4. Eventuale determinazione dell'entità massima del canone di locazione oltre la quale non ammettere l'accesso al beneficio;

**Valutate** le gravi conseguenze economico-sociali, delineatesi a causa dell'aumento del costo della vita che stanno colpendo indistintamente un'ampia fascia della popolazione, l'Amministrazione Comunale intende garantire l'accesso al contributo ad una più ampia platea di potenziali beneficiari, non prevedendo la determinazione di un canone massimo di locazione oltre il quale non consentire l'accesso al beneficio, consentendo nel contempo il riconoscimento di un contributo apprezzabile a sostegno delle spese per canoni di locazioni definendo una soglia minima di contributo elargibile.

**Ritenuto**, per quanto sopra, di stabilire i seguenti criteri di entità e modalità di erogazione del contributo nel rispetto di quanto definito dal quadro normativo di riferimento:

### **1. REQUISITI DI ACCESSO:**

#### **Requisiti oggettivi:**

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione di proprietà pubblica o privata (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o reperiti attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico);
- fabbricato di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., ad esclusione dei fabbricati iscritti alle categorie A/1, A/8, A/9;

#### **Requisiti soggettivi:**

- essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata biennale che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione, debitamente documentata, all'atto della presentazione della domanda;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Pesaro presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

### **2. CRITERI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo come definito dalla DGR. 1288/2009, è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa vigente, e sarà concedibile, come previsto dalla Regione Marche, per un importo massimo come da tabella seguente:

<b>Fascia</b>	<b>Valore ISEE</b>	<b>Incidenza Canone/valore ISEE</b>	<b>Importo massimo contributo elargibile: Fascia A: 1/2 o assegno sociale; Fascia B; 1/4 assegno sociale</b>
<b>Fascia A</b>	<b>€. 6.085,43</b>	<b>Non inferiore al 30%</b>	<b>3.042,72 €</b>
<b>Fascia B</b>	<b>€. 12.170,86</b>	<b>Non inferiore al 40%</b>	<b>1.521,36 €</b>

- Per la fascia A il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo (al netto degli



oneri accessori), sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un valore massimo di contributo elargibile pari a  $\frac{1}{2}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;

- Per la fascia B il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un valore massimo di contributo elargibile pari a  $\frac{1}{4}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale;
- Il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato tra le domande risultanti ammissibili, in misura proporzionale all'effettiva entità delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Marche al Comune di Pesaro, di cui al Fondo per il sostegno all'accesso in locazione L. 431/98;
- Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e, oltre alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) relativa al nucleo familiare del titolare del contratto di locazione, dovrà essere resa la DSU relativa a tutti i nuclei ivi residenti per il calcolo dei rispettivi valori ISEE;

### **3. ENTITÀ DELLA SOGLIA MINIMA DI CONTRIBUTO ELARGIBILE**

non si darà corso all'erogazione del contributo qualora risultasse al di sotto dell'importo della soglia minima elargibile definita pari **ad € 100,00**.

### **4. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

- L'Amministrazione procede all'istruttoria delle domande pervenute ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E., senza determinare la precedenza in caso di parità di valore Isee tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti dalla DGR n. 1288/2009, in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche, pertanto non si rende necessario individuare dei criteri per la formazione di apposite graduatorie;
- Qualora, una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati comunque entro i limiti di contributo massimo concedibile stabilito.
- Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto, l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso.
- Qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il procedimento in oggetto, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale.
- Il contributo fondo affitto 2022 non potrà essere cumulabile con altri contributi percepiti dal richiedente, per finalità analoghe nello stesso arco temporale.

**Ribadito** infine di non prevedere i criteri di cui al paragrafo 6 dell'Allegato "A" alla DGR n. 1288/2009 con riferimento alla possibilità di incremento del contributo fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari numerosi o in presenza di ultra 65enni o persone disabili o ancora, per situazioni di particolare debolezza sociale tenuto conto dell'attuale crisi economico-sociale causata dall'emergenza energetica in corso e dato atto altresì che la normativa vigente in materia di ISEE introdotta con il DPCM n. 159/2013 nella determinazione della situazione economica equivalente del nucleo familiare tiene già conto della composizione quantitativa e qualitativa del nucleo familiare;

**Atteso** che i suddetti criteri sono stati condivisi con le OO.SS. maggiormente rappresentative a livello locale, a mezzo mail, per i quali non si sono riscontrate osservazioni, come da atti di ufficio;

**Ciò premesso** si propone alla Giunta di:

1. **di approvare** i requisiti di accesso, i criteri e le modalità di erogazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, anno 2022, come in premessa riportati;



2. **di incaricare** il dirigente dei Servizi alla persona e alla Famiglia, alla predisposizione degli atti conseguenti, dando atto che, fatta salva la sostanza dei requisiti deliberati con il presente atto, potrà effettuare in sede di pubblicazione dell'avviso pubblico, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire l'intervento di cui trattasi in linea con le disposizioni regionali;
3. **di dare atto altresì** che la spesa conseguente alla presente deliberazione sarà effettuata esclusivamente a seguito della liquidazione del contributo da parte della Regione Marche.

Inoltre, considerata la necessità di provvedere con sollecitudine all'emanazione del bando comunale, nel rispetto delle tempistiche definite dalla delibera regionale, si richiede di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visti** i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

- Responsabile del Servizio interessato: "Si attesta la regolarità tecnica del presente atto";
- Responsabile del Servizio Finanziario: "Valutati i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, si attesta la regolarità contabile del presente atto (art. 49 c.1-art. 147-bis-c.1, TUEL).

Visto il seguente parere espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.Lgs 267/2000: "FAVOREVOLE"

con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. **di approvare** i requisiti di accesso, i criteri e le modalità di erogazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, anno 2022, come in premessa riportati;
2. **di incaricare** il dirigente dei Servizi alla persona e alla Famiglia, alla predisposizione degli atti conseguenti, dando atto che, fatta salva la sostanza dei requisiti deliberati con il presente atto, potrà effettuare in sede di pubblicazione dell'avviso pubblico, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire l'intervento di cui trattasi in linea con le disposizioni regionali;
3. **di dare atto altresì** che la spesa conseguente alla presente deliberazione sarà effettuata esclusivamente a seguito della liquidazione del contributo da parte della Regione Marche.

INOLTRE, all'unanimità;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 considerata la necessità di provvedere con sollecitudine all'emanazione del bando comunale, nel rispetto delle tempistiche definite dalla delibera regionale.



Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

---

**Matteo Ricci**

Il Segretario Generale

---

**Dott. Claudio Chianese**